

Cuántía: Mínima
Ref.: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: BANCOMEVA S.A.
Demandando: NELLY QUINTERO GRANOBLAS
Rad.: 765204003003-2021-00370-00

CONSTANCIA DE SECRETARÍA: Pasa a Despacho del señor Juez la presente demanda allegada de reparto la cual se encuentra pendiente de estudio respectivo. Sírvasse proveer.

22 de noviembre de 2021

EDWARD SILVA HIDALGO
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA
AUTO INTERLOCUTORIO No. 1624
RADICACIÓN 76-520-40-03-003-2021-00370-00**

Palmira - Valle del Cauca, veintidós (22) de noviembre de dos mil veintiuno
(2021)

Revisado el libelo observa esta instancia judicial que nos encontramos ante un proceso en el cual se pretende ejercer un derecho real, como lo es la garantía hipotecaria sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Nro. 373-69199, mismo que se encuentra ubicado en el municipio del Cerrito, Valle. Al respecto, se tiene que si bien la activa determina la competencia conforme al domicilio de la ejecutada y presenta la demanda ante la oficina de reparto de ésta ciudad, este Operador Judicial carece de competencia para tramitar este asunto, puesto que el numeral 7, del artículo 28 del C.G.P., reza:

*"7. **En los procesos en que se ejerciten derechos reales**, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, **será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes**, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante." (Negrilla y subrayado del Juzgado).*

Teniendo en cuenta lo anterior, se determina que la competencia territorial radica en el juez del lugar en el cual se encuentre ubicado el bien inmueble que se persigue y que en este caso, sería el Juez Promiscuo Municipal de El Cerrito - Valle del Cauca, a donde habrá de enviarse el expediente pues debe tenerse presente, como lo ha dispuesto la CORTE SUPREMA DE JUSTICIA en su Sala de Casación Civil y Agraria, al desatar conflictos de competencia sobre el particular, que en el ejercicio de un derecho real como lo es la hipoteca acorde a lo establecido en el artículo 665 del C.C., la competencia territorial es **privativa**, del Juez del lugar donde se encuentra ubicado el bien y por ende no es aplicable la regla general del

Cuántía: Mínima
Ref.: Ejecutivo con Garantía Real
Demandante: BANCOMEVA S.A.
Demandando: NELLY QUINTERO GRANOBLES
Rad.: 765204003003-2021-00370-00

domicilio del demandado, ni la posibilidad de elección del demandante del Juez donde pretende demandar.

En la providencia radicada bajo el No.1101-02-03-000-2018-03650-00 con ponencia del Dr. ARIEL SALAZAR RAMÍREZ, la Corte señaló:

“De la inteligencia de los anteriores preceptos se deduce, sin mayores dificultades, que la regla general de atribución de competencia por el factor territorial en los procesos contenciosos está asignada al juez de la vecindad del demandado o su residencia si carece de ésta en el país, y si también falta ésta, la residencia del demandante.

Sin embargo, tratándose de procesos en los que se ejercen derechos reales, opera de manera ineluctable e inquebrantable el fuero correspondiente al lugar o sitios de ubicación del bien objeto del litigio... (Negrilla y subrayado del Juzgado).

En consecuencia, se rechazará de plano el presente asunto y se ordenará su remisión ante los Juzgado Promiscuos Municipales de El Cerrito, Valle, conforme al inciso 2 del artículo 90 del C.G.P. Por lo tanto,

RESUELVE:

PRIMERO. - RECHAZAR de plano por falta de competencia territorial la presente demanda para proceso Ejecutivo con Garantía Real, adelantado por **BANCOMEVA S.A.**, en contra de **NELLY QUINTERO GRANOBLES**, por lo dispuesto en la parte motiva.

SEGUNDO. - REMITIR por competencia de manera inmediata a través de la Secretaría del Juzgado, la presente demanda y sus anexos, al Juez Promiscuo Municipal de El Cerrito, Valle (R), para lo de su competencia.

TERCERO. - CANCELAR la radicación de este expediente, previas las anotaciones en los libros que lleva este Despacho Judicial.

/3

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

CAMILO ANDRÉS ROSERO MONTENEGRO
Juez

Firmado Por:

Camilo Andres Rosero Montenegro

Juez

Juzgado Municipal

Civil 003

Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **72fa6aa73e313b14dabfaee54d0ace40eadee3fedbd50017c07aa048552092c9**

Documento generado en 22/11/2021 04:38:21 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>